

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## HKR INTERNATIONAL LIMITED

### 香港興業國際集團有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00480)

### 進一步公告 須予披露交易 收購日本房地產之信託實益權益

謹此提述 HKR International Limited 香港興業國際集團有限公司\* (「本公司」) 於二零一零年三月二十九日就有關收購日本房地產之信託實益權益之一項須予披露交易的公告 (「該公告」)。除非文義另有所指，本公告所用之詞彙與該公告所界定之詞彙具有相同涵義。

本公司董事會 (「董事會」) 現提供進一步資料如下：

1. 賣方，Sapphire Line Two LLC，為一家於日本成立的公司，特別用以持有該物業及另一日本房地產物業的信託實益權益。據買方所知，賣方並沒有從事其他業務活動。
2. 根據本公司聘請之獨立估值師於二零一零年一月下旬所提供之報告，該物業之估值為 4,540 百萬日圓 (約 390 百萬港元)。
3. 參照賣方提供截至二零一零年三月十五日的租務資料，該物業應佔之年度總租金收入為 262.5 百萬日圓 (約 22.6 百萬港元)。

上述進一步資料乃根據上市規則要求而提供。

承董事會命  
香港興業國際集團有限公司\*  
副主席兼董事總經理  
查懋成

香港，二零一零年四月八日

於本公告日期，本公司董事會由以下成員組成：

**主席**

查懋聲先生

**副主席兼董事總經理**

查懋成先生

**執行董事**

張昌明先生

鍾心田先生

鄧滿華先生

**非執行董事**

夏佳理議員

查懋德先生

張永霖先生

何柏貞女士

王查美龍女士

**獨立非執行董事**

鄭家純博士

張建東博士

秦曉博士

\* 根據香港法例第 32 章公司條例第 XI 部註冊