

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HKR INTERNATIONAL LIMITED

香港興業國際集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00480)

公告 盈利警告

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條發出。

依據初步檢閱本集團管理賬目及本公司其他現行可適用資料，本集團預計截至2012年3月31日止全年度之業績與去年度同期業績相比其溢利將錄得顯著下降，此由於預計截至2012年3月31日止年度內的收益減少及投資物業的公平值調整所致。另外，由於本集團在愉景灣及曼谷的物業發展項目順延完成，該等項目預期所產生的收益亦因此有所遞延。

本公告所載的資料僅依據本公司對本集團管理賬目的初步評估及本公司其他現行可適用資料所作出。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告乃由香港興業國際集團有限公司*(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條發出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預計截至2012年3月31日止全年度之業績與去年度同期業績相比其溢利將錄得顯著下降。該結果主要由於截至2012年3月31日止年度內的收益減少及投資物業的公平值調整所致。另外，由於本集團在愉景灣及曼谷的物業發展項目順延完成，該等項

目預期所產生的收益亦因此有所遞延。縱使截至2012年3月31日止財政年度之溢利預期下降，董事會認為，本集團之整體營運表現仍然十分健全，而本集團之財務狀況保持穩固。

本公告所載資料僅依據本公司對本集團管理賬目的初步評估及本公司其他現行可適用資料所作出，並非根據任何經由本公司核數師審核或審閱之數字或資料而發出。有關本集團表現詳情的公告將於截至2012年3月31日止年度之全年業績經審核後披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
HKR International Limited
香港興業國際集團有限公司*
副主席兼董事總經理
查懋成

香港，2012年2月23日

於本公告日期，本公司董事會由以下成員組成：

主席

查懋聲先生

副主席兼董事總經理

查懋成先生

執行董事

查耀中先生

鍾心田先生

鄧滿華先生

非執行董事

夏佳理議員

查懋德先生

張昌明先生

張永霖先生

王查美龍女士

獨立非執行董事

鄭家純博士

張建東博士

何柏貞女士

秦曉博士

* 根據香港法例第32章公司條例第XI部註冊