

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# HKRI

**香港興業國際集團有限公司**  
**HKR International Limited**

(於開曼群島註冊成立之有限公司及

根據香港公司條例註冊)

(股份代號：00480)

## 須予披露交易 出售物業

本公司欣然宣佈，賣方（一家本公司間接全資擁有之附屬公司）已與買方訂立臨時買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買該物業，代價為 750 百萬港元。

由於有關出售事項之最高適用百分比率（載列於上市規則）超過5%但低於25%，故出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之公告及申報規定。

### 緒言

本公司欣然宣佈，賣方（一家本公司間接全資擁有之附屬公司）已與買方訂立臨時買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買該物業，代價為750百萬港元。

### 臨時買賣協議

#### 日期

2017年8月30日（具有約束力的按金於2017年9月4日收取）

#### 訂約方

賣方：營利建築工程有限公司，一家本公司間接全資擁有之附屬公司。

買方：Blue Sapphire Global Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及確信，買方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

### 該物業之資料

該物業為香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈22樓。於本公告日期，該物業為本集團自用辦公室。

該物業將以交吉及現有狀況形式出售。

### 代價及付款條款

該物業的代價為750百萬港元，於2017年9月4日，買方已合共支付按金37.5百萬港元，代價餘額將根據下列安排應予支付：

- (i) 37.5百萬港元（作為加付按金）將於2017年9月12日或之前由買方支付；及
- (ii) 代價餘額675百萬港元將於完成出售事項時由買方支付。

有關買賣該物業的代價乃賣方及買方經考慮香港現時物業市場並參考可作比價物業後，於公開市場經公平磋商後而釐定。

### 正式買賣協議

根據臨時買賣協議，賣方及買方將於2017年9月12日或之前簽署正式買賣協議。

### 完成

出售事項將於2017年11月30日或之前完成。

### 出售事項之財務影響及所得款項用途

根據本集團截至2017年3月31日之經審核綜合財務報表，該物業之賬面價值約為187百萬港元。於扣除相關開支後，預期本集團將因出售事項而錄得賬面收益約550百萬港元。因該物業為本集團佔有自用，於截至2017年3月31日、2016年3月31日及於出售事項前均無租金收入。出售事項所得款項淨額擬供本集團用於把握日後物業市場上可能出現之投資機會，以及用作本集團一般營運資金。

## 進行出售事項之理由及所帶來之裨益

基於信德中心總部之部份員工將遷往荃灣中染大廈（為本集團擁有之大樓）之辦公室，該物業將會因此閒置。鑒於投資及物業市場狀況良好，董事認為，出售事項為本集團提供良好機會，以具吸引力之回報變現其於該物業之投資。出售事項將可增加本集團的營運資金及其現金流量。

董事認為，臨時買賣協議之條款乃按一般商業條款訂立，屬公平及合理，且出售事項符合本公司及其股東之整體利益。

## 有關本公司及買方之資料

本公司為一家於開曼群島註冊成立之投資控股公司，其證券於聯交所上市。本公司及其附屬公司主要從事物業發展、物業投資、物業管理及相關服務、酒店及醫療保健服務。

就董事所知，買方主要從事投資控股業務。

## 上市規則之涵義

由於有關出售事項之最高適用百分比率（載列於上市規則）超過5%但低於25%，故出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之公告及申報規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「本公司」	指	香港興業國際集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市（股份代號：00480）
「董事」	指	本公司不時之董事
「出售事項」	指	賣方根據臨時買賣協議之條款及條件出售該物業
「正式買賣協議」	指	賣方及買方就買賣該物業時訂立之正式買賣協議
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣

「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該物業」	指	香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈22樓
「臨時買賣協議」	指	賣方及買方就買賣該物業於 2017 年 8 月 30 日訂立之臨時買賣協議
「買方」	指	Blue Sapphire Global Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	營利建築工程有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司及為本公司間接全資擁有之附屬公司

承董事會命  
**香港興業國際集團有限公司**  
**HKR International Limited**  
 副主席兼董事總經理  
**查懋成**

香港，2017年9月4日

於本公告日期，本公司董事為：

**主席**

查懋聲先生

**副主席兼董事總經理**

查懋成先生

**執行董事**

鍾心田先生

鄧滿華先生

**非執行董事**

夏佳理先生

查懋德先生

王查美龍女士

**獨立非執行董事**

鄭家純博士

張永霖先生

何柏貞女士

鄧貴彰先生