

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HKRI

香港興業國際集團有限公司*
HKR International Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00480)

關連交易 出售物業

出售事項

於 2020 年 7 月 29 日，賣方（本公司之間接非全資附屬公司）接納買方對該物業之標書，從而構成出售事項合約。於招標期結束時，買方標書為賣方接獲有關該物業之唯一標書。買方與賣方已於同日就出售事項簽署協議。

買方為本公司非執行董事查懋德先生之配偶，故根據上市規則第 14A.12 條為本公司關連人士之聯繫人。因此，買方購買該物業構成本公司根據上市規則第 14A 章項下之關連交易。

由於有關出售事項之最高適用百分比率（定義見上市規則）超過 0.1% 但低於 5%，故出售事項須遵守上市規則第 14A 章項下之申報及公告規定，惟可獲豁免遵守須獨立股東批准之規定。

於 2020 年 7 月 29 日，賣方（本公司之間接非全資附屬公司）接納買方對該物業之標書，從而構成出售事項合約。於招標期結束時，買方標書為賣方接獲有關該物業之唯一標書。買方與賣方已於同日就出售事項簽署協議。該協議之主要條款及有關出售事項之其他事宜載列如下：

日期

2020年7月29日

訂約方

(i) 香港興業有限公司，作為賣方

(ii) 吳靜華女士，作為買方

該協議

該物業 : 意堤第八座15樓B單位（實用面積為1,379平方呎）

代價 : 26,220,000 港元，已由及須由買方以下列方式支付：

1,311,000 港元，相當於該物業代價之 5%，已於賣方接納買方標書時由買方支付；及

餘額 24,909,000 港元須於完成時支付。

該物業之代價為買方於買方標書內所示之出價。由於賣方毋須就銷售該物業支付等額或更高金額之地產代理或中介費用，故作為已公開之投標安排的一部份，賣方已同意退還出價之 7.5%，此安排乃同樣適用於本公司及賣方若干其他控股公司（載列於招標文件內）之所有員工及董事及彼等之合資格關聯人士。該退還款項將於完成後以支票方式支付予買方。此外，賣方將代表買方支付印花稅，上限為該物業代價之 4.25%，有關做法同樣適用於自 2020 年 6 月 9 日起出售之意堤住宅單位的其他獨立買家。

完成 : 出售事項將於2020年9月27日或之前完成。

進行出售事項之理由及所帶來之裨益

意堤為本集團於愉景灣的住宅發展項目之一，由三幢中層大樓共 196 個單位組成，總樓面面積約為 187,000 平方呎，自 2019 初起已於市場推售。該物業以投標方式出售，出售事項乃屬本集團之一般及日常業務過程。

出售事項完成後，預期本集團將錄得收益約 10,300,000 港元（為稅前收益並須經審核）。預期收益乃基於出售事項之代價扣除該物業應佔之估計發展成本及銷售開支（包括上述現金退還款項及印花稅補貼）計算。出售事項銷售所得之款項淨額將列為本集團溢利，並將用於本集團未來物業發展項目及作一般營運資金。

賣方於評估該物業鄰近相似物業近期完成交易之市價後接納買方標書。出售事項有利現有物業單位存貨變現，並將增加本集團之營運資金。董事（包括獨立非執行董

事)均認為，出售事項之條款及條件乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

有關本公司及賣方之資料

本公司為一家於開曼群島註冊成立之投資控股公司，其證券於聯交所上市。本公司及其附屬公司主要從事物業發展、物業投資、物業管理及相關服務、酒店及醫療保健服務。

賣方為本公司旗下非全資附屬公司及意堤項目之發展商。

上市規則之涵義

買方為本公司非執行董事查懋德先生之配偶，故根據上市規則第 14A.12 條為本公司關連人士之聯繫人。因此，買方購買該物業構成本公司根據上市規則第 14A 章項下之關連交易。

由於有關出售事項之最高適用百分比率（定義見上市規則）超過 0.1%但低於 5%，故出售事項須遵守上市規則第 14A 章項下之申報及公告規定，惟可獲豁免須遵守獨立股東批准之規定。

由於查懋德先生於出售事項中擁有重大權益，彼已於本公司相關董事會會議上就批准出售事項或有關出售事項之所有決議案放棄投票。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

- | | |
|--------|---|
| 「該協議」 | 指 賣方與買方就買賣該物業訂立日期為 2020 年 7 月 29 日之臨時買賣協議 |
| 「本公司」 | 指 HKR International Limited 香港興業國際集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市（股份代號：00480） |
| 「董事」 | 指 本公司不時之董事 |
| 「出售事項」 | 指 賣方出售該物業予買方 |
| 「本集團」 | 指 本公司及其不時之附屬公司 |

「港元」	指 港元，香港之法定貨幣
「香港」	指 中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「意堤」	指 位於愉景灣 N1d 區之住宅發展項目，該整片或整幅用地於土地註冊處註冊為丈量約份第 352 約地段第 385 號地段餘段及增批部份
「該物業」	指 意堤第八座15樓B單位
「買方」	指 吳靜華女士，為查懋德先生之配偶
「買方標書」	指 買方向賣方提交用於購入該物業之投標表格（隨附招標公告及招標出售條款）
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指 香港興業有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，為本公司間接非全資附屬公司，本集團擁有其 50% 權益

承董事會命
香港興業國際集團有限公司*
HKR International Limited
 副主席兼董事總經理
查懋成

香港，2020 年 7 月 29 日

於本公告日期，本公司董事為：

主席

查懋聲先生

副主席兼董事總經理

查懋成先生

執行董事

鍾心田先生

鄧滿華先生

非執行董事

夏佳理先生

查懋德先生

王查美龍女士

獨立非執行董事

張永霖先生

范鴻齡先生

何柏貞女士

鄧貴彰先生

*根據香港法例第 622 章公司條例之前身條例註冊