

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HKRI

香港興業國際集團有限公司*
HKR International Limited
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(Stock Code: 00480)

盈利警告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文所作出。

香港興業國際集團有限公司（「本公司」，及其附屬公司，統稱「本集團」）董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至2020年9月30日止六個月未經審核綜合管理賬目的初步評估，本集團預期截至2020年9月30日止六個月本公司股東應佔淨溢利與截至2019年9月30日止六個月所錄得的數字相比將減少約35%，該減少主要由於2019冠狀病毒病爆發所產生的極端市場狀況，導致本集團投資物業的未變現公平值收益，相對去年同期所錄得的數字有所下降。該項物業估值乃公平值之非現金會計處理，對本集團之現金流量或營運並無重大影響。

由於本公司現仍在編製本集團截至2020年9月30日止六個月之中期業績，本公告所載資料僅基於本集團截至2020年9月30日止六個月之未經審核綜合管理賬目以及董事會目前可得資料所作之初步評估。有關資料尚未經本公司審核委員會或獨立核數師審閱，並需於進一步審閱後確定或進行所需調整。股東及有意投資者務請仔細閱讀預期將於2020年11月中下旬刊發之本公司截至2020年9月30日止年度之中期業績公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
香港興業國際集團有限公司*
HKR International Limited
副主席兼董事總經理
查懋成

香港，2020年10月30日

於本公告日期，本公司董事為：

主席

查懋聲先生

副主席兼董事總經理

查懋成先生

執行董事

鍾心田先生

鄧滿華先生

非執行董事

夏佳理先生

查懋德先生

王查美龍女士

獨立非執行董事

張永霖先生

范鴻齡先生

何柏貞女士

鄧貴彰先生

* 根據香港法例第 622 章公司條例之前身條例註冊