

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HKRI

香港興業國際集團有限公司*

HKR International Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(Stock Code: 00480)

盈利警告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文所作出。

香港興業國際集團有限公司（「本公司」，及其附屬公司，統稱「本集團」）董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據本公司管理層目前可獲得的資料，包括本集團截至 2022年8月31日止五個月的未經審核綜合管理賬目，本集團預計截至 2022年9月30日止六個月（「本期間」）的基礎淨溢利（不包括投資物業公平值變動的未變現損益淨額），相比於截至 2021年9月30日止六個月已公佈之基礎淨溢利，將至少下降85%。該下降主要是由於：

（i）直至本財政年度的下半年才有按期完成的物業發展項目，以致本期間出售物業收入及溢利減少；（ii）利率上升導致本集團財務成本增加；及（iii）本期間人民幣、泰銖及日元持續貶值，導致外幣資產換算淨匯兌虧損增加。

本集團仍在編製及總結本集團截至 2022年9月30日止六個月的未經審核中期業績。本公告所載資料基於董事會對本集團未經審核管理賬目以及目前可獲得的資料的初步評估，該等資料未經審核委員會或本公司獨立核數師審閱並可能會有所變動。有關本集團截至 2022年9月30日止六個月的財務業績及表現的進一步詳情，將於本公司預期於 2022年11月中下旬刊發的中期業績公告中披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
香港興業國際集團有限公司*
HKR International Limited
執行主席
查懋成

香港，2022年9月23日

於本公告日期，董事會成員為：

執行主席

查懋成先生

非執行副主席

王查美龍女士

執行董事

鄧滿華先生 (董事總經理)

張浩觀先生

顏文英女士

非執行董事

查懋德先生

查耀中先生

獨立非執行董事

張永霖先生

范鴻齡先生

何柏貞女士

邵蓓蘭女士

鄧貴彰先生

* 根據香港法例第622章公司條例之前身條例註冊