

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HKRI

香港興業國際集團有限公司*
HKR International Limited
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：00480)

盈利警告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文所作出。

香港興業國際集團有限公司（「本公司」，及其附屬公司，統稱「本集團」）董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據本公司管理層目前可獲得的資料，包括本集團截至2024年9月30日止六個月（「本期間」）未經審核綜合管理賬目，本集團預計本期間將錄得本公司股東應佔虧損約475.0百萬港元，去年同期則錄得溢利117.7百萬港元。這主要是由於：i)期內沒有計劃竣工的物業發展項目，因此物業銷售收入和利潤貢獻減少；且因市場氣氛謹慎，已竣工的待售物業銷售疲弱，故因應當前市場狀況進一步下調，而對本集團及其合營公司持有的物業發展項目作出約128.0百萬港元資產減值撥備；及ii)鑑於目前不利於房地產的市場狀況，導致本集團及其合營公司持有的投資物業應佔公平值變動虧損增加約322.0百萬港元。

本集團仍在編製及總結其本期間的未經審核中期業績。本公告所載資料基於董事會對本集團未經審核管理賬目以及目前可掌握的資料的初步評估。該等資料未經審核委員會或本公司獨立核數師審閱並可能會有所變動。有關本集團本期間的財務業績及表現的進一步詳情，將於本公司預期於2024年11月18日刊發的中期業績公告中披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
香港興業國際集團有限公司*
HKR International Limited
執行主席
查懋成

香港，2024年11月11日

於本公告日期，董事會成員為：

執行主席

查懋成先生

非執行副主席

王查美龍女士

執行董事

鄧滿華先生（董事總經理）

李泓熙先生

顏文英女士

非執行董事

查懋德先生

查耀中先生

獨立非執行董事

張永霖先生

范鴻齡先生

邵蓓蘭女士

鄧貴彰先生

* 根據香港法例第622章公司條例之前身條例註冊