

Poggibonsi

意堤 · 愉景灣

新聞稿

2018年12月20日

供即時發放

愉景灣最新海景¹豪華住宅項目

正式命名為「Poggibonsi 意堤」

香港興業有限公司（「香港興業」）宣布，位於愉景灣的最新海景¹豪華住宅項目，正式命名為「Poggibonsi 意堤」。

香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐表示：「『Poggibonsi 意堤』坐落愉景灣優越位置，毗鄰攀山電梯²，可快速直達的士站²、愉景北商場²及海濱禮堂²等地標，生活便捷。英文名稱『Poggibonsi』取自一個位於意大利中部托斯卡納(Tuscany)的酒鄉城鎮，該處山麓延綿、綠意環繞，象徵項目位於高處，眺望環迴山海美景¹、中環盛景¹或開揚景致¹；坐享四周綠化園林、碧海¹藍天。如斯醉人美景¹，彷彿置身異國城鎮，怡然自得。中文名稱『意堤』正正體現悠閒生活的情調，在面海倚山¹的居所中領略低調奢華的意式生活品味。愉景灣背靠群山，臨海而居，吸引不同國籍人士³聚居於此，為香港獨特的國際社區，『Poggibonsi 意堤』作為最新一期海景¹住宅項目，更顯尊貴身價。」

「Poggibonsi 意堤」共設3座大廈，每座樓高16層，提供196個開放式至4房豪華住宅單位，實用面積由344平方呎至1,844平方呎⁴，迎合不同買家需求。項目採用玻璃幕牆設計，外型時尚之餘，又可拉闊單位的賞景視野¹，造就更高層次的觀景享受¹。項目毗鄰攀山電梯²，可快速直達市區的士站²、香港愉景灣酒店²、愉景北商場²及住客會所⁵等，締造優閒舒適的便捷生活。

愉景灣地理位置優越，坐擁大嶼山「雙門戶」⁶地利，距離香港國際機場僅約15分鐘⁷；隨著港珠澳大橋開通，住客往返內地及澳門更為便捷。項目可從市區的士站²，連接北大嶼山公路和鐵路網，快捷到達香港各區。配合香港國際機場第三跑道建設工程⁸，加上明日大嶼願景發展計劃⁹，大嶼山的整體基建和規劃將進一步提升，有機會可得享橋頭經濟機遇。愉景灣位處大嶼山策略地段⁹，將受惠於各項基建。「Poggibonsi 意堤」將盡享完善的交通網絡及優越社區設施。項目現正申請預售樓花同意書，預計將於明年初登場。

Poggibonsi

意堤 · 愉景灣

圖片說明：

1. 香港興業國際集團銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐宣布，位於愉景灣的最新海景¹豪華住宅項目，正式命名為「**Poggibonsi 意堤**」。



- 1 只適用於部分單位。景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關海景或山景）。
- 2 相關的社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成期數一部分，亦與期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作出任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 3 有關愉景灣人口資料來源：2016 年中期人口統計網頁(<https://www.byccensus2016.gov.hk/tc/bc-dp.html>) (擷取日期：2018 年 12 月 14 日)。
- 4 實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數。
- 5 會所及/或康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目及期數之(副分)公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能須收取費用方可使用。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。
- 6 「雙門戶」摘錄自土木工程署「明日大嶼」宣傳資料(https://www.lantau.gov.hk/download/leaflet_c1.pdf) (擷取日期：2018 年 12 月 14 日)。
- 7 上述所示各目的地的預計車程為以乘搭愉景灣巴士 DB02R 作基準的預計時間，並以香港愉景灣酒店為起點計算，實際所需時間受制於繁忙時段、當時實際交通情況、設施及其他相關情況而有所不同，相關資料參考自運輸署乘車易網頁 (hketransport.gov.hk) (日期：2018 年 12 月 13 日)，僅供參考。

Poggibonsi

意堤·愉景灣

8 上述香港國際機場第三跑道項目仍在興建中，其最新之規劃、設計、落成及啟用日期以政府有關部門不時公佈為準。有關香港國際機場第三跑道項目資料來源：香港國際機場三跑道系統網頁 (<https://www.threerunwaysystem.com/tc/>) (擷取日期：2018年12月14日)。

9 上述明日大嶼願景發展計劃仍在規劃中，規劃內容及/或興建與否以政府有關部門最終公佈為準。有關明日大嶼願景發展計劃資料來源：土木工程署「明日大嶼」宣傳資料(https://www.lantau.gov.hk/download/leaflet_c1.pdf) (擷取日期：2018年12月14日)。

一般備註：賣方對期數內的住宅物業的景觀(不論是否有關海景或山景)和任何在此新聞稿中提及的設施、基建及服務並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數的名稱：意堤 (愉景灣發展項目 N1d 地區第 16 期)

區域：愉景灣

期數所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：堤畔徑 3 號 (此臨時門牌號數有待期數建成時確認)

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就期數指定的互聯網網站的網址：www.poggibonsi.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。| 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2020年6月30日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控權公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控權公司：不適用 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石(香港)有限公司的周德灝先生 | 承建商：昇柏營造廠(工程)有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書*，以了解期數的資料。| 賣方仍未獲得地政總署署長就期數之住宅單位發出之預售樓花同意書。

*售樓說明書尚未發布。

印製日期：2018年12月20日

新聞稿由香港興業有限公司發布。傳媒垂詢，請致電 2238 1069 與企業傳訊部李載曦小姐聯絡。