

# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

「意堤」6座15樓D單位  
開放式  
實用面積412平方呎#



- 1 2000mm(L) x 250mm(W) x 700mm(H)
- 2 550mm(L) x 650mm(W) x 450mm(H)
- 3 1100mm(L) x 750mm(W) x 700mm(H)
- 4 600mm(L) x 250mm(W) x 700mm(H)
- 5 1300mm(L) x 500mm(W) x 700mm(H)
- 6 1500mm(L) x 250mm(W) x 2000mm(H)
- 7 600mm(Dia.) x 700mm(H)
- 8 2000mm(L) x 1000mm(W) x 900mm(H)
- 9 250mm(Dia.) x 1800mm(H)
- 10 2200mm(L) x 1700mm(W) x 800mm(H)
- 11 1600mm(L) x 600mm(W) x 2000mm(H)



區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：堤畔徑3號 (此臨時門牌號數有待期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址：[www.poggibonsi.com.hk](http://www.poggibonsi.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數名稱：意堤 (愉景灣發展項目N1d地區第16期) | 關於期數的住宅物業的樓面平面圖，請參閱售樓說明書。以上平面圖所顯示的設計、佈局、用料、間隔、家具、裝置、擺設、設備、植物顏色及採光效果等經設計師作出修改，其中有所改動及省略，僅供參考，並非交樓標準。另顯示於以上平面圖單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為交樓標準。賣方不會就此提供的設計、修改、佈局、間隔、用料、家具裝置、擺設、設備、植物顏色及採光效果等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關期數的住宅物業的標準佈局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。此圖所示之家具佈局只供參考。單位買賣並不提供家具。有關單位的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內列明的項目為準。建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準。賣方保留權利按買賣合約規定改動期數的建築圖則。以上平面圖經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、承諾、陳述或保證，或探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | #實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布。 | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2020年6月30日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控股公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控股公司：不適用 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石(香港)有限公司的周德灝先生 | 承建商：昇柏營造廠(工程)有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited及Baylink Investments Limited | 本廣告/ 宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 印刷日期：2019年2月14日

# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

「意堤」8座15樓A單位  
3房1套房  
實用面積1,200平方呎#



- |                                     |                                     |                                    |                                    |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 1150mm(L) x 600mm(W) x 700mm(H)   | 2 600mm(L) x 650mm(W) x 450mm(H)    | 3 1600mm(Dia.) x 700mm(H)          | 4 500mm(Dia.) x 400mm(H)           | 5 1800mm(L) x 200mm(W) x 1800mm(H)  |
| 6 2400mm(L) x 1000mm(W) x 900mm(H)  | 7 1500mm(L) x 750mm(W) x 400mm(H)   | 8 2300mm(L) x 450mm(W) x 300mm(H)  | 9 2000mm(L) x 1520mm(W) x 800mm(H) | 10 900mm(L) x 400mm(W) x 700mm(H)   |
| 11 1200mm(L) x 600mm(W) x 2000mm(H) | 12 1400mm(L) x 600mm(W) x 2000mm(H) | 13 500mm(L) x 550mm(W) x 450mm(H)  | 14 1200mm(L) x 600mm(W) x 700mm(H) | 15 2030mm(L) x 970mm(W) x 800mm(H)  |
| 16 900mm(L) x 600mm(W) x 2000mm(H)  | 17 600mm(L) x 650mm(W) x 450mm(H)   | 18 1300mm(L) x 650mm(W) x 700mm(H) | 19 450mm(Dia.) x 400mm(H)          | 20 2000mm(L) x 1520mm(W) x 800mm(H) |



區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：堤畔徑3號 (此臨時門牌號數有待期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址：[www.poggibonsi.com.hk](http://www.poggibonsi.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數名稱：意堤 (愉景灣發展項目N1d地區第16期) | 關於期數的住宅物業的樓面平面圖，請參閱售樓說明書。以上平面圖所顯示的設計、佈局、用料、間隔、家具、裝置、擺設、設備、植物顏色及採光效果等經設計師作出修改，其中有所改動及省略，僅供參考，並非交樓標準。另顯示於以上平面圖單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為交樓標準。賣方不會就此提供的設計修改、佈局、間隔、用料、家具裝置、擺設、設備、植物顏色及採光效果等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關期數的住宅物業的標準佈局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。此圖所示之家具佈局只供參考。單位買賣並不提供家具。有關單位的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內列明的項目為準。建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準。賣方保留權利按買賣合約規定改動期數的建築圖則。以上平面圖經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、承諾、陳述或保證，或探求對任何物業的無明確選擇樓意向或有明確選擇樓意向。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | #實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布。 | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2020年6月30日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控股公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控股公司：不適用 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或雇員的商號或法團：周余石(香港)有限公司的周德瀾先生 | 承建商：昇柏營造廠(工程)有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited及Baylink Investments Limited | 本廣告/ 宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 印刷日期：2019年2月14日

# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

「意堤」6座15樓B單位  
2房1套房  
實用面積821平方呎#



- |                                    |                                     |                                    |                                     |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 1200mm(L) x 300mm(W) x 700mm(H)  | 2 600mm(L) x 500mm(W) x 450mm(H)    | 3 1600mm(L) x 1100mm(W) x 700mm(H) | 4 400mm(Dia.) x 400mm(H)            | 5 2500mm(L) x 1600mm(W) x 900mm(H)  |
| 6 900mm(L) x 650mm(W) x 500mm(H)   | 7 800mm(L) x 700mm(W) x 400mm(H)    | 8 1800mm(L) x 400mm(W) x 300mm(H)  | 9 1900mm(L) x 300mm(W) x 500mm(H)   | 10 1300mm(L) x 600mm(W) x 2000mm(H) |
| 11 600mm(L) x 550mm(W) x 450mm(H)  | 12 1300mm(L) x 600mm(W) x 700mm(H)  | 13 2200mm(L) x 970mm(W) x 800mm(H) | 14 2300mm(L) x 600mm(W) x 2000mm(H) | 15 600mm(L) x 700mm(W) x 450mm(H)   |
| 16 1100mm(L) x 700mm(W) x 700mm(H) | 17 2000mm(L) x 1520mm(W) x 800mm(H) | 18 500mm(Dia.) x 400mm(H)          |                                     |                                     |



區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：堤畔徑3號 (此臨時門牌號數有待期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址：[www.poggibonsi.com.hk](http://www.poggibonsi.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數名稱：意堤 (愉景灣發展項目N1d地區 第16期) | 關於期數的住宅物業的樓面平面圖，請參閱售樓說明書。以上平面圖所顯示的設計、佈局、用料、間隔、家具、裝置、擺設、設備、植物顏色及採光效果等經設計師作出修改，其中有所改動及省略，僅供參考，並非交樓標準。另顯示於以上平面圖單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為交樓標準。賣方不會就此提供的設計、佈局、間隔、用料、家具裝置、擺設、設備、植物顏色及採光效果等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關期數的住宅物業的標準佈局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。此圖所示之家具佈局只供參考。單位實業並不提供家具。有關單位的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內列明的項目為準。建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留權利按買賣合約規定改動期數的建築圖則。以上平面圖經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、承諾、陳述或保證，或探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | #實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布。 | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2020年6月30日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控股公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控股公司：不適用 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石(香港)有限公司的周德灝先生 | 承建商：昇柏營造(工程)有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited及Baylink Investments Limited | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 印刷日期：2019年2月14日