

# Poggibonsi | 意堤

DISCOVERY BAY 愉景灣

新聞稿

2019年2月19日

供即時發放

## 愉景灣最新海景<sup>1</sup>豪華住宅項目「Poggibonsi 意堤」

### 時尚住宅大堂<sup>2</sup>及單位設計首度曝光

香港興業有限公司（「香港興業」）最新愉景灣海景<sup>1</sup>豪華住宅項目「Poggibonsi 意堤」，於今天（2月19日）率先介紹項目的設計特色及靈感，項目宣傳短片亦於今天亮相。

香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐（陳氏）表示：「『Poggibonsi 意堤』坐落愉景灣優越位置，毗鄰攀山電梯<sup>3</sup>，快速直達的士站<sup>3</sup>，生活便捷。項目由三座大廈（5、6、8座）組成，提供196個開放式至4房豪華住宅單位，實用面積由344平方呎至1,844平方呎<sup>4</sup>，大部分單位坐擁東南或南極佳座向<sup>1</sup>，眺望環迴山海美景<sup>1</sup>、中環盛景<sup>1</sup>或開揚景致<sup>1</sup>。『Poggibonsi 意堤』設計匠心獨運，設計團隊於開則及善用海景<sup>1</sup>方面非常用心。以8座15樓B單位<sup>5</sup>為例，實用面積1,379平方呎<sup>4</sup>，3房1套房間隔，直長型客飯廳以特大玻璃趟門，連接64平方呎的廣闊露台<sup>4</sup>，迎向開揚海景<sup>1</sup>。客飯廳以落地玻璃趟門連接廚房，增加空間感之餘，更迎合現代家庭的時尚品味。廚房的窗戶同樣享有海景<sup>1</sup>，而連接客飯廳的落地玻璃趟門，令室內更明亮通透之餘，住客於入廚時可同時享受客飯廳的海景<sup>1</sup>，盡顯海景<sup>1</sup>豪宅的氣派。單位配上客飯廳的木地板及廚房的木皮飾面廚櫃，展現『Poggibonsi 意堤』與四周自然環境<sup>1</sup>和諧融合。」

負責「Poggibonsi 意堤」住宅大堂和單位室內設計的 PTang Studio 設計總監鄧子豪先生表示：「很高興能夠於『Poggibonsi 意堤』項目設計上與香港興業再次合作。配合項目的時尚豪華風格，住宅大堂採用前衛的設計概念，以簡單弧線為主軸，以 Acrylic Solid Surface 及黑色大理石等名貴物料做出不規則且凹凸有序的弧形線條，達致一體無縫的效果，與地面的灰色大理石形成強烈對比；另外添置了已故國際知名建築師 Zaha Hadid 的梳化作品，展現豐富的未來感及設計感。承接住宅大堂設計，弧形線條元素延伸至分層電梯大堂及電梯內部，地面一致鋪砌灰色大理石，配以鏡面天花，大大提升空間感。<sup>2</sup> 配合周圍愉景灣及大自然美景<sup>1</sup>，住宅大堂以特大落地玻璃設計，引入戶外園林景致<sup>1</sup>及充沛天然光，明亮優雅；而主入口運用豐富的園林設計和流水牆，散發大自然氣息。<sup>2</sup> 加上獨特型格的室內設計，盡現時尚海景<sup>1</sup>豪宅的氣派。」

# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

單位內的室內設計亦盡顯心思，為迎合現代人對優質生活的追求，「Poggibonsi 意堤」配備名牌家電<sup>6</sup>，包括法國 De Dietrich 嵌入式電焗爐<sup>6</sup>、嵌入式電蒸爐<sup>6</sup>、氣體煮食爐<sup>6</sup>、抽油煙機<sup>6</sup>、微波爐<sup>6</sup>；以及法國 Rosieres 嵌入式雪櫃<sup>6</sup>及二合一洗衣乾衣機<sup>6</sup>，可謂樣樣俱全，為住戶締造烹調樂趣及優裕生活。

香港興業特別於今天播放「Poggibonsi 意堤」的宣傳短片，展示愉景灣的低密度國際化海岸生活，盡享優越地利、完善社區設施<sup>3</sup>及卓越教育配套(包括學前教育、小學及中學)<sup>7</sup>等。陳氏補充：「在項目短片中可感受到居於愉景灣『Poggibonsi 意堤』的優閒生活，於寬敞空間中與家庭成員歡欣互動<sup>8</sup>。『Poggibonsi 意堤』靠近的士站<sup>3</sup>，快捷前往全港各區；加上區內的渡輪及巴士配套<sup>3</sup>，交通四通八達。愉景灣設有多樣化及完善的設施<sup>3</sup>，包括全長約 400 米的人工沙灘<sup>3</sup>、豪華會所<sup>9</sup>、購物商場<sup>3</sup>、度假酒店<sup>3</sup>，以及臨海露天美食區<sup>3</sup>等。愉景灣亦擁有完善學校網絡的社區，設有國際學校<sup>7</sup>，洋溢優良學風。愉景灣地理位置優越，坐擁大嶼山「雙門戶」<sup>10</sup>地利，距離香港國際機場<sup>3</sup>僅約 15 分鐘<sup>11</sup>；隨著港珠澳大橋<sup>3</sup>開通，住客往返內地及澳門更為便捷。以上種種項目優點，展現『Poggibonsi 意堤』適合單身貴族、投資客、中港商人及有小朋友的家庭等不同客群<sup>8</sup>。」

### 關於「Poggibonsi 意堤」

「Poggibonsi 意堤」坐落愉景灣優越位置，毗鄰攀山電梯<sup>3</sup>，可快速直達的士站<sup>3</sup>，交通便捷。項目的 3 座住宅華廈共提供 196 個分層單位，單位實用面積 344 至 1,844 平方呎<sup>4</sup>，提供開放式至 4 房 2 套房的多元化間隔，特色天池單位的天台樓層更設私人平台連游泳池<sup>6</sup>或按摩池<sup>6</sup>，以及一系列戶外家具<sup>6</sup>，盡顯海景<sup>1</sup>大宅風範。項目的預計關鍵日期為 2020 年 6 月 30 日。

### 「Poggibonsi 意堤」項目資料

間隔	間隔	實用面積(平方呎) <sup>4</sup>	數量
標準單位	開放式	350-412	25
	1 房	551-763	25
	2 房、2 房 1 套房	702-1,379	82
	3 房 1 套房	1,019-1,413	53
特色平台單位	開放式、2 房、3 房 1 套房	344-1,062	5
特色天池單位	3 房 1 套房、3 房 2 套房、4 房 2 套房	1,370-1,844	6
總數			196

# Poggibonsi | 意堤

DISCOVERY BAY 愉景灣

圖片說明：

1. 香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐(右)及項目室內設計公司 PTang Studio 設計總監鄧子豪先生(左)一同出席記者招待會並介紹「Poggibonsi 意堤」時尚住宅大堂<sup>2</sup>及單位設計。



2. 「Poggibonsi 意堤」位置優越，毗鄰攀山電梯<sup>3</sup>，快速直達的士站<sup>3</sup>，交通便捷。



# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

3. 「Poggibonsi 意堤」為最新愉景灣海景<sup>1</sup>豪宅，大部分單位坐擁東南或南極佳座向<sup>1</sup>，並眺望環迴山海美景<sup>1</sup>、中環盛景<sup>1</sup>或開揚景致<sup>1</sup>。



13

4. 「Poggibonsi 意堤」8座15樓B單位<sup>5</sup>，實用面積1,379平方呎<sup>4</sup>，3房1套房間隔，直長型客飯廳，以特大玻璃趟門連接64平方呎的廣闊露台<sup>4</sup>，迎向開揚海景<sup>1</sup>。客飯廳以落地玻璃趟門連接廚房，增加空間感之餘，更迎合現代家庭的時尚品味。



14

# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

5. 「Poggibonsi 意堤」8 座住宅大堂以特大落地玻璃設計，引入戶外景致<sup>1</sup>及充沛天然光，明亮優雅。<sup>2,5</sup>



15

6. 配合項目的時尚豪華風格，「Poggibonsi 意堤」5 座住宅大堂採用前衛的設計概念，以簡單弧線為主軸，另外添置了已故國際知名建築師 Zaha Hadid 的梳化作品，展現豐富的未來感及設計感。<sup>2,5</sup>



16

# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

7. 「Poggibonsi 意堤」主入口運用豐富的園林設計和流水牆，散發大自然氣息。<sup>2</sup>



17

- 1 只適用於期數部分住宅物業。景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關海景或山景）。
- 2 住宅大堂和主入口的設計、布局、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢俬、梳化、器材、燈光、水池、植物、流水牆、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後期數落成後於住宅大堂和主入口提供或與實際狀況不同。賣方保留權利變更、修改和更改期數任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。文中作出的陳述、聲明、描述或引用並不構成亦不應詮釋為賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書\*。
- 3 相關的社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成期數一部分，亦與期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作出任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 4 實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 是按《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書\*。
- 5 賣方保留權利按買賣合約規定修改及變更期數內任何部分的設計、佈局、間隔或面積等，以最終經批准的建築圖則為準。
- 6 只適用於期數部分住宅物業。所述之配備及品牌只會於期數發展項目內部分住宅物業內提供及/或安裝，並不適用於期數發展項目內所有住宅物業。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書\*。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備，以買賣合約條款為準。賣方保留權利變更、修改和更改期數發展項目任何部分的裝置、裝修物料和設備。
- 7 資料僅供參考。學校及校網資料可能不時有所變更，以教育局最新公佈為準。詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。賣方對學校的辦學營運、質素等，並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。
- 8 宣傳短片純屬設計師的設計及想像。文中作出的陳述或引用並不構成亦不應詮釋為賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。
- 9 會所及/或康樂設施的開放時間和使用權均受相關法律、批地文件條件、發展項目及期數之公契或副分公契條款、會所章程及會所規則和實際情況所規定和限制。會所及/或康樂設施可能須收取費用方可使用。會所及/或康樂設施於期

# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

數入伙時未必能全部使用。賣方保留權利變更、修改和更改會所章程/規則及康樂設施的設計、布局、間隔、用途及名稱。相關服務之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。相關服務可能須要另行收費。賣方不就此提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。

10 相關資料摘錄自土木工程拓展署「明日大嶼」宣傳資料([https://www.lantau.gov.hk/download/leaflet\\_c1.pdf](https://www.lantau.gov.hk/download/leaflet_c1.pdf)) (擷取日期：2019年1月18日)。

11 上述目的地的預計車程為以乘搭愉景灣巴士 DB02R 作基準的預計時間，並以香港愉景灣酒店為起點計算，實際所需時間受制於繁忙時段、當時實際交通情況、或其他相關情況而有所不同，相關資料參考自運輸署乘車易網頁 ([hktransport.gov.hk](http://hktransport.gov.hk)) (擷取日期：2019年1月18日)，僅供參考。

12 本照片於2018年11月30日於海澄湖畔路實景拍攝，並非於期數中任何部分拍攝。本照片只顯示期數其中部分的大概狀況，並未顯示期數附近的建築物及環境，亦未反映可能出現在期數外牆之空調機、喉管、格柵及其他設施。本照片中所顯示的顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝及其他物件不一定會在日後落成的期數提供。本照片並不反映期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境、所處位置及/或狀況，僅供參考。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且期數區內及其四周的環境及設施會不時改變。本照片經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證 (不論與景觀是否有關)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

13 本照片於2019年1月8日於「意堤」8座18樓B單位實景拍攝，並經電腦修飾處理，只適用於期數部分單位的景觀，相片不反映不同地點與發展項目的實際距離，僅供參考。每單位景觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊環境、建築物及設施不時改變。本照片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證 (不論與景觀是否有關)，或探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

14 本照片於2018年12月17日於「意堤」8座15樓B單位拍攝，並經電腦修飾處理。圖中只顯示單位部分，單位的設計及布局經設計師作出修改，並非交樓標準，有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。每單位景觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊環境、建築物及設施不時改變。圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證 (不論與景觀是否有關)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

15 本照片於2018年11月29日於「意堤」8座住客大堂實景拍攝，並經電腦修飾處理。圖中所顯示的設計、布局、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢俬、梳化、植物、水池、器材、燈光、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後期數落成後於住宅物業及/或住客大堂提供或與實際狀況不同。賣方保留權利變更、修改和更改期數任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此圖並不構成亦不應詮釋為賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書\*。

16 本照片於2018年11月29日於「意堤」5座住客大堂實景拍攝，並經電腦修飾處理。圖中所顯示的設計、布局、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢俬、梳化、植物、水池、器材、燈光、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後期數落成後於住宅物業及/或住客大堂提供或與實際狀況不同。賣方保留權利變更、修改和更改期數任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此圖並不構成亦不應詮釋為賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書\*。

17 本照片於2018年11月30日於「意堤」主入口實景拍攝，並經電腦修飾處理。圖中所顯示的設計、布局、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、植物、水池、流水牆、燈光、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後期數落成後於住宅物業或住客大堂提供或與實際狀況不同。賣方保留權利變更、修改和更改期數任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此圖並不構成亦不應詮釋為賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書\*。

一般備註：賣方對期數內的住宅物業的景觀(不論是否有關海景或山景)和任何在此新聞稿中提及的設施、基建及服務並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方保留權利不時決定及更改提供出售的住宅物業的數目、日期、時間、方式及相關資料，一切以賣方不時發出或修改的相關價單及/或銷售安排資料為準。

# Poggibonsi | 意堤

DISCOVERY BAY 愉景灣

區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：堤畔徑 3 號 (此臨時門牌號數有待期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就期數指定的互聯網網站的網址：  
[www.poggibonsi.com.hk](http://www.poggibonsi.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書\*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數的名稱：意堤(愉景灣發展項目 N1d 地區第 16 期) | 本廣告由賣方發布。 | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2020 年 6 月 30 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控權公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控權公司：不適用 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石(香港)有限公司的周德灝先生 | 承建商：昇柏營造廠(工程)有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。|詳情請參閱售樓說明書\*。|賣方建議準買方參閱有關售樓說明書\*，以了解期數的資料。| \*截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，本期數的售樓說明書的印本尚未被提供供公眾領取，而本期數的售樓說明書的電子版本亦尚未被提供予一手住宅物業銷售資訊網。請注意，本期數的售樓說明書的文本，已被提供在賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就本期數指定的互聯網網站，以供閱覽。|印製日期：2019 年 2 月 19 日

新聞稿由香港興業有限公司發布。傳媒垂詢，請致電 2238 1069 與企業傳訊部李載曦小姐聯絡。