

# Poggibonsi | 意堤

DISCOVERY BAY 愉景灣

新聞稿

2019年2月14日

供即時發放

## 愉景灣最新海景<sup>1</sup>豪華住宅項目「Poggibonsi 意堤」

### 隆重介紹項目時尚設計 單位平面圖率先登場

香港興業有限公司（「香港興業」）最新愉景灣海景<sup>1</sup>豪華住宅項目「Poggibonsi 意堤」的時尚外型設計及三個單位戶型今天（2月14日）率先曝光，項目的售樓說明書亦即日載。

香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐（陳氏）表示：「『Poggibonsi 意堤』坐落愉景灣優越位置，毗鄰攀山電梯<sup>2</sup>，可快速直達的士站<sup>2</sup>，交通便捷。『Poggibonsi 意堤』依山面海<sup>1</sup>而建，居高臨下，外型時尚獨特，採用現代化玻璃幕牆，採光度十足；建築設計以灰調為主，線條筆直對稱，外牆運用灰色的深淺對比，展現型格簡約的現代建築美學。項目為愉景灣最新海景<sup>1</sup>豪宅，住宅樓層以一層三至六戶之高私隱度設計；大部份單位坐擁東南或南極佳座向<sup>1</sup>，並設有戶外露台，眺望環迴山海美景<sup>1</sup>、中環盛景<sup>1</sup>或開揚景致<sup>1</sup>，貫徹愉景灣的海景<sup>1</sup>豪宅氣派。

『Poggibonsi 意堤』共設三座大廈（5、6、8座），提供196個開放式至4房的多元化間隔，實用面積由344平方呎至1,844平方呎<sup>3</sup>，為買家提供不同選擇。當中8座為純大宅<sup>4</sup>設計，一層三戶，私隱度極高。今天率先介紹8座15樓A單位<sup>5</sup>，實用面積1,200平方呎<sup>3</sup>，屬3房1套房連多用途房間隔，直長型客飯廳方正實用，設全落地玻璃趟門連接48平方呎露台<sup>3</sup>，加上前後對流窗設計，令室內空氣更流通。浴室雙門設計，分別連接其中一間睡房及客飯廳，方便靈活。主人套房設工作平台，氣流通爽，加上充裕衣帽空間，舒適優裕，盡顯豪宅氣派，偌大面積更為市場罕見。」

陳氏續指：「『Poggibonsi 意堤』亦設有開放式單位，愉景灣多年來未有相關間隔的新供應，相信可吸引市場關注。當中6座15樓D單位<sup>5</sup>，實用面積412平方呎<sup>3</sup>，雙邊窗設計<sup>6</sup>，面向開揚海景<sup>1</sup>。單位以橫廳設計，間隔方正實用，坐擁闊大落地玻璃窗，既拉闊賞景視野，又增加採光度。單位的獨立廚房及浴室均設有窗戶，更覺通爽舒適，實屬市場罕見，備受注重健康生活之單身貴族支持。

# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

在兩房間隔方面，當中 6 座 15 樓 B 單位<sup>5</sup>為 2 房 1 套房戶型，實用面積 821 平方呎<sup>3</sup>，特設寬敞玄關，盡顯豪宅格局。直長型客飯廳連接廣闊露台，面向醉人二白灣海景<sup>1</sup>。主人套房連接工作平台，延伸室內空間。單位的廚房及所有浴室均設窗戶，倍覺明亮舒適。單位間隔四正實用，為市場罕見的寬闊 2 房連套房單位，相信備受家庭客追捧。」

愉景灣地理位置優越，坐擁大嶼山「雙門戶」<sup>7</sup>地利，距離香港國際機場<sup>2</sup>僅約 15 分鐘<sup>8</sup>；隨著港珠澳大橋<sup>2</sup>開通，住客往返內地及澳門更為便捷。項目可從市區的士站<sup>2</sup>，連接北大嶼山公路<sup>2</sup>和鐵路網<sup>2</sup>，快捷到達香港各區。配合香港國際機場第三跑道建設工程<sup>9</sup>，加上明日大嶼願景發展計劃<sup>10</sup>，大嶼山的整體基建和規劃將進一步提升，有機會可得享橋頭經濟機遇<sup>2,11</sup>。愉景灣位處大嶼山策略地段<sup>7</sup>，將受惠於各項基建，「Poggibonsi 意堤」將盡享完善的交通網絡及優越社區設施<sup>2</sup>。項目的預售樓花同意書已經獲批，香港興業並已委託代理，預計項目快將發售。<sup>12</sup>

### 關於「Poggibonsi 意堤」

「Poggibonsi 意堤」坐落愉景灣優越位置，毗鄰攀山電梯<sup>2</sup>，可快速直達的士站<sup>2</sup>，交通便捷。項目的 3 座住宅華廈共提供 196 個分層單位，單位實用面積 344-1,844 平方呎<sup>3</sup>，提供開放式至 4 房 2 套房的多元化間隔，特色天池單位的天台樓層更設私人平台連游泳池<sup>6</sup>或按摩池<sup>6</sup>，以及一系列戶外家具<sup>6</sup>，盡顯海景<sup>1</sup>大宅風範。項目的預計關鍵日期為 2020 年 6 月 30 日。

### 「Poggibonsi 意堤」項目資料

間隔	間隔	實用面積 (平方呎) <sup>3</sup>	數量
標準單位	開放式	350-412	25
	1 房	551-763	25
	2 房、2 房 1 套房	702-1,379	82
	3 房 1 套房	1,019-1,413	53
特色平台單位	開放式、2 房、3 房 1 套房	344-1,062	5
特色天池單位	3 房 1 套房、3 房 2 套房、4 房 2 套房	1,370-1,844	6
總數			196

# Poggibonsi | 意堤

DISCOVERY BAY 愉景灣

圖片說明：

1. 香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐介紹「Poggibonsi 意堤」的時尚簡約建築設計。



2. 「Poggibonsi 意堤」位置優越，毗鄰攀山電梯<sup>2</sup>，快速直達的士站<sup>2</sup>，交通便捷。



# Poggibonsi | 意堤

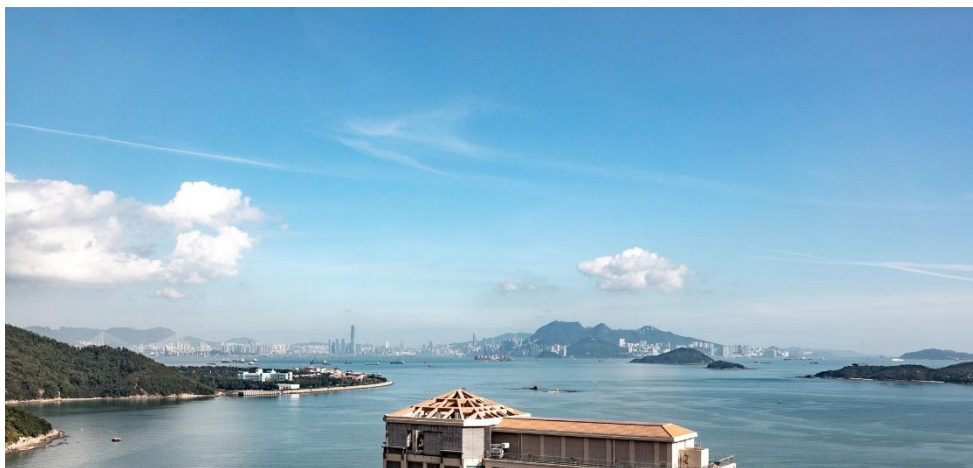
DISCOVERY BAY 愉景灣

3. 「Poggibonsi 意堤」外型時尚獨特，採用現代化玻璃幕牆，採光度十足；建築設計以灰調為主，線條筆直對稱，外牆使用深淺對比灰色石材，展現型格簡約的現代建築美學。



14

4. 「Poggibonsi 意堤」為最新愉景灣海景<sup>1</sup>豪宅，大部份單位坐擁東南或南極佳座向<sup>1</sup>，並眺望環迴山海美景<sup>1</sup>、中環盛景<sup>1</sup>或開揚景致<sup>1</sup>。



15



# Peggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

1 只適用於期數部份住宅物業。景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關海景或山景）。

2 相關的設施、環境、設備、基建及服務等並不構成期數一部分，亦與期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作出任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

3 實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。

4 單位面積由 881 平方呎至 1,609 平方呎。

5 賣方保留權利按買賣合約規定修改及變更期數內任何部份的設計、佈局、間隔或面積等，以最終經批准的建築圖則為準。

6 只適用於期數部份住宅物業。所述之配備及品牌只會於期數內部分住宅物業內提供及/或安裝，並不適用於期數內所有住宅物業。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。賣方保留權利變更、修改和更改期數任何部分的裝置、裝修物料和設備。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

7 相關資料摘錄自土木工程拓展署「明日大嶼」宣傳資料([https://www.lantau.gov.hk/download/leaflet\\_c1.pdf](https://www.lantau.gov.hk/download/leaflet_c1.pdf)) (擷取日期：2019 年 1 月 18 日)。

8 上述目的地的預計車程為以乘搭愉景灣巴士 DB02R 作基準的預計時間，並以香港愉景灣酒店為起點計算，實際所需時間受制於繁忙時段、當時實際交通情況、或其他相關情況而有所不同，相關資料參考自運輸署乘車易網頁 ([hktransport.gov.hk](http://hktransport.gov.hk)) (擷取日期：2019 年 1 月 18 日)，僅供參考。

9 上述香港國際機場第三跑道項目仍在興建中，其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以政府有關部門不時公佈為準。賣方對該基建項目及/或方案最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關香港國際機場第三跑道項目資料來源：香港國際機場三跑道系統網頁 (<https://www.threerunwaysystem.com/tc/>) (擷取日期：2019 年 1 月 18 日)。

10 上述明日大嶼願景發展計劃仍在討論中，其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以政府有關部門最終公佈為準。賣方對該發展計劃及/或方案最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關明日大嶼願景發展計劃資料來源：土木工程拓展署「明日大嶼」宣傳資料 ([https://www.lantau.gov.hk/download/leaflet\\_c1.pdf](https://www.lantau.gov.hk/download/leaflet_c1.pdf)) (擷取日期：2019 年 1 月 18 日)。

11 相關資料摘錄自土木工程拓展署「可持續大嶼藍圖(2017 年 6 月)」宣傳資料 ([https://www.lantau.gov.hk/download/full\\_report\\_c.pdf](https://www.lantau.gov.hk/download/full_report_c.pdf)) (擷取日期：2019 年 1 月 31 日)。

12 賣方保留權利不時決定及更改提供出售的住宅物業的數目、日期、時間、方式及相關資料，一切以賣方不時發出或修改的相關價單及/或銷售安排資料為準。

13 本照片於 2018 年 11 月 30 日於海澄湖畔路實景拍攝，並非於期數中任何部份拍攝。本照片只顯示期數其中部分的大概狀況，並未顯示期數附近的建築物及環境，亦未反映可能出現在期數外牆之空調機、喉管、格柵及其他設施。本照片中所示的顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝及其他物件不一定會在日後落成的期數提供。本照片並不反映期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境、所處位置及/或狀況，僅供參考。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且期數區內及其四周的環境及設施會不時改變。本照片經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

14 本照片於 2018 年 11 月 30 日於津堤戶外游泳池<sup>9</sup>實景拍攝，並非於期數中任何部份拍攝。本照片只顯示期數其中部分的大概狀況，並未顯示期數附近的建築物及環境，亦未反映可能出現在期數外牆之空調機、喉管、格柵及其他設施。本照片中所示的顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝及其他物件不一定會在日後落成的期數提供。本照片並不反映期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境、所處位置及/或狀況，僅供參考。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且期數區內及其四周的環境及設施會不時改變。本照片經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。<sup>9</sup> 津堤戶外游泳池為本期數構成一部份的村內之公用設施，並不屬期數一部份，但可供期數的業主、住客及賓客使用。有關康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、主公契、分公契及/或副分公契條款和實際情況所規定和限制。

15 本照片於 2019 年 1 月 8 日於「意堤」8 座 18 樓 B 單位實景拍攝，並經電腦修飾處理，只適用於期數部分單位的景觀，相片不反映不同地點與發展項目的實際距離，僅供參考。每單位景觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊環境、建築物及設施不時改變。本照片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

一般備註：賣方對期數內的住宅物業的景觀(不論是否有關海景或山景)和任何在此新聞稿中提及的設施、基建及服務並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數  
(臨時)：堤畔徑 3 號 (此臨時門牌號數有待期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就期數指定的互聯網網站的網址：  
[www.poggibonsi.com.hk](http://www.poggibonsi.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數的名稱：意堤(愉景灣發展項目 N1d 地區第 16 期) | 本廣告由賣方發布。 | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2020 年 6 月 30 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控權公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控權公司：不適用 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石

# *Poggibonsi* | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

(香港)有限公司的周德灝先生 | 承建商：昇柏營造廠(工程)有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。| 印製日期：2019年2月14日

新聞稿由香港興業有限公司發布。傳媒垂詢，請致電 2238 1069 與企業傳訊部李載曦小姐聯絡。



# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

「意堤」6座15樓D單位  
開放式  
實用面積412平方呎#



- 1 2000mm(L) x 250mm(W) x 700mm(H)
- 2 550mm(L) x 650mm(W) x 450mm(H)
- 3 1100mm(L) x 750mm(W) x 700mm(H)
- 4 600mm(L) x 250mm(W) x 700mm(H)
- 5 1300mm(L) x 500mm(W) x 700mm(H)
- 6 1500mm(L) x 250mm(W) x 2000mm(H)
- 7 600mm(Dia.) x 700mm(H)
- 8 2000mm(L) x 1000mm(W) x 900mm(H)
- 9 250mm(Dia.) x 1800mm(H)
- 10 2200mm(L) x 1700mm(W) x 800mm(H)
- 11 1600mm(L) x 600mm(W) x 2000mm(H)



區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：堤畔徑3號 (此臨時門牌號數有待期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址：[www.poggibonsi.com.hk](http://www.poggibonsi.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數名稱：意堤 (愉景灣發展項目N1d地區第16期) | 關於期數的住宅物業的樓面平面圖，請參閱售樓說明書。以上平面圖所顯示的設計、佈局、用料、間隔、家具、裝置、擺設、設備、植物顏色及採光效果等經設計師作出修改，其中有所改動及省略，僅供參考，並非交樓標準。另顯示於以上平面圖單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為交樓標準。賣方不會就此提供的設計、修改、佈局、間隔、用料、家具裝置、擺設、設備、植物顏色及採光效果等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關期數的住宅物業的標準佈局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。此圖所示之家具佈局只供參考。單位買賣並不提供家具。有關單位的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內列明的項目為準。建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準。賣方保留權利按買賣合約規定改動期數的建築圖則。以上平面圖經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、承諾、陳述或保證，或探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | #實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布。 | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2020年6月30日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控股公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控股公司：不適用 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石(香港)有限公司的周德灝先生 | 承建商：昇柏營造廠(工程)有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited及Baylink Investments Limited | 本廣告/ 宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 印刷日期：2019年2月14日



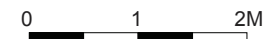
# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

「意堤」6座15樓B單位  
2房1套房  
實用面積821平方呎#



- |                                    |                                     |                                    |                                     |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 1200mm(L) x 300mm(W) x 700mm(H)  | 2 600mm(L) x 500mm(W) x 450mm(H)    | 3 1600mm(L) x 1100mm(W) x 700mm(H) | 4 400mm(Dia.) x 400mm(H)            | 5 2500mm(L) x 1600mm(W) x 900mm(H)  |
| 6 900mm(L) x 650mm(W) x 500mm(H)   | 7 800mm(L) x 700mm(W) x 400mm(H)    | 8 1800mm(L) x 400mm(W) x 300mm(H)  | 9 1900mm(L) x 300mm(W) x 500mm(H)   | 10 1300mm(L) x 600mm(W) x 2000mm(H) |
| 11 600mm(L) x 550mm(W) x 450mm(H)  | 12 1300mm(L) x 600mm(W) x 700mm(H)  | 13 2200mm(L) x 970mm(W) x 800mm(H) | 14 2300mm(L) x 600mm(W) x 2000mm(H) | 15 600mm(L) x 700mm(W) x 450mm(H)   |
| 16 1100mm(L) x 700mm(W) x 700mm(H) | 17 2000mm(L) x 1520mm(W) x 800mm(H) | 18 500mm(Dia.) x 400mm(H)          |                                     |                                     |



區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：堤畔徑3號 (此臨時門牌號數有待期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址：[www.poggibonsi.com.hk](http://www.poggibonsi.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數名稱：意堤 (愉景灣發展項目N1d地區 第16期) | 關於期數的住宅物業的樓面平面圖，請參閱售樓說明書。以上平面圖所顯示的設計、佈局、用料、間隔、家具、裝置、擺設、設備、植物顏色及採光效果等經設計師作出修改，其中有所改動及省略，僅供參考，並非交樓標準。另顯示於以上平面圖單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為交樓標準。賣方不會就此提供的設計、佈局、間隔、用料、家具裝置、擺設、設備、植物顏色及採光效果等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關期數的住宅物業的標準佈局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。此圖所示之家具佈局只供參考。單位實業並不提供家具。有關單位的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內列明的項目為準。建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留權利按買賣合約規定改動期數的建築圖則。以上平面圖經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、承諾、陳述或保證，或探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | #實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布。 | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2020年6月30日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控股公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控股公司：不適用 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石(香港)有限公司的周德灝先生 | 承建商：昇柏營造(工程)有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所名稱：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited及Baylink Investments Limited | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 印刷日期：2019年2月14日



# Poggibonsi | 意堤

## DISCOVERY BAY 愉景灣

「意堤」8座15樓A單位  
3房1套房  
實用面積1,200平方呎#



- |                                     |                                     |                                    |                                    |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 1150mm(L) x 600mm(W) x 700mm(H)   | 2 600mm(L) x 650mm(W) x 450mm(H)    | 3 1600mm(Dia.) x 700mm(H)          | 4 500mm(Dia.) x 400mm(H)           | 5 1800mm(L) x 200mm(W) x 1800mm(H)  |
| 6 2400mm(L) x 1000mm(W) x 900mm(H)  | 7 1500mm(L) x 750mm(W) x 400mm(H)   | 8 2300mm(L) x 450mm(W) x 300mm(H)  | 9 2000mm(L) x 1520mm(W) x 800mm(H) | 10 900mm(L) x 400mm(W) x 700mm(H)   |
| 11 1200mm(L) x 600mm(W) x 2000mm(H) | 12 1400mm(L) x 600mm(W) x 2000mm(H) | 13 500mm(L) x 550mm(W) x 450mm(H)  | 14 1200mm(L) x 600mm(W) x 700mm(H) | 15 2030mm(L) x 970mm(W) x 800mm(H)  |
| 16 900mm(L) x 600mm(W) x 2000mm(H)  | 17 600mm(L) x 650mm(W) x 450mm(H)   | 18 1300mm(L) x 650mm(W) x 700mm(H) | 19 450mm(Dia.) x 400mm(H)          | 20 2000mm(L) x 1520mm(W) x 800mm(H) |



區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：堤畔徑3號 (此臨時門牌號數有待期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址：[www.poggibonsi.com.hk](http://www.poggibonsi.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數名稱：意堤 (愉景灣發展項目N1d地區第16期) | 關於期數的住宅物業的樓面平面圖，請參閱售樓說明書。以上平面圖所顯示的設計、佈局、用料、間隔、家具、裝置、擺設、設備、植物顏色及採光效果等經設計師作出修改，其中有所改動及省略，僅供參考，並非交樓標準。另顯示於以上平面圖單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為交樓標準。賣方不會就此提供的設計修改、佈局、間隔、用料、家具裝置、擺設、設備、植物顏色及採光效果等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關期數的住宅物業的標準佈局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。此圖所示之家具佈局只供參考。單位買賣並不提供家具。有關單位的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內列明的項目為準。建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準。賣方保留權利按買賣合約規定改動期數的建築圖則。以上平面圖經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方對期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、承諾、陳述或保證，或探求對任何物業的無明確選擇購買意向或有明確選擇購買意向。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | #實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布。 | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2020年6月30日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控股公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控股公司：不適用 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或雇員的商號或法團：周余石(香港)有限公司的周德瀾先生 | 承建商：昇柏營造廠(工程)有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited及Baylink Investments Limited | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 印刷日期：2019年2月14日