

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

新聞稿

2021年12月31日

供即時發放

愉景灣獨立海景¹花園洋房項目「IL PICCO 意峰」

最新招標發售 2 伙中標豪華花園洋房 總成交價\$127,000,000²

15 號洋房實用面積呎價達\$33,164² 創項目成交價新高

香港興業有限公司（「香港興業」）早前推出全新一期愉景灣獨立海景¹花園洋房項目「IL PICCO 意峰」，於今天（12月31日）以招標形式售出2伙海景¹花園洋房。²

香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐（陳氏）表示：「『IL PICCO 意峰』限量21幢尊貴兩層高獨立洋房，坐落於愉景灣山峰，背山面海¹，群山環抱¹，鄰近愉景灣高爾夫球會³及愉景灣水塘⁴，居高臨下。是次中標單位為15號及25洋房²，15號洋房屬4房（包括4套房）間隔⁵，實用面積2,171平方呎⁶，私人花園面積廣達3,678平方呎⁶，私人天台面積為850平方呎⁶，私人平台面積為53平方呎⁶，設有私人泳池⁷，反映項目質素之優越。單位成交價為\$72,000,000²，實用面積呎價\$33,164²，創項目成交價新高。

另外25號洋房屬4房（包括3套房）另連起居室間隔⁵，實用面積2,171平方呎⁶，私人花園面積廣達4,124平方呎⁶（為項目中最大花園面積），私人天台面積為850平方呎⁶，私人平台面積為53平方呎⁶，同時設有私人泳池⁷。單位成交價為\$55,000,000²，實用面積呎價\$25,334²，而15號及25洋房的總成交價為\$127,000,000²。截至現時為止，項目共21伙中，以招標形式售出共5伙，總成交金額為\$287,690,736，實用面積平均呎價為\$27,633²。」

陳氏續指：「為迎合市場需求，香港興業為『IL PICCO 意峰』提供多種置業優惠，包括代繳從價印花稅[#]，以及2年免息免供一按優惠[^]，為買家提供靈活財務安排，輕鬆置業。配合愉景灣的歐洲度假式生活，『IL PICCO 意峰』買家可獲贈一輛高爾夫球車^{*}，並可享用愉景灣高爾夫球會³及香港愉景灣酒店⁴的指定設施及優惠⁺，體驗愉景灣的獨特低密度海岸生活。」

「IL PICCO 意峰」25號洋房以項目交樓標準售出；而「IL PICCO 意峰」15號洋房以連豪華裝修及家具售出[^]，設計風格以中式家具、擺設及畫作配以簡單線條⁸，以嶄新方法將現代中式經典風格貫穿全屋設計⁸。

IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

「IL PICCO 意峰」15 號洋房融合項目周圍的大自然環境，逾 8.2 米長的橫向型客廳採用大量富質感的高光特色物料⁸，與山水畫一般的天然地台石，營造雅緻及藝術氣息⁸。單位特別選用歐洲設計的中式家具⁸，中西合璧展現當代經典之美⁸。落地玻璃趟門連接 3,678 平方呎的階梯式私人花園⁶，加上私人泳池⁷，展現尊尚豪宅氣派。設計師將睡房 1 改裝為茶室^{8,a}，房內擺設了舒適貴妃床[▲]、精緻家具[▲]及山水畫作^{8,▲}，再配合窗外的庭院，打造獨特寫意一隅。

「IL PICCO 意峰」15 號洋房位於 1 樓的主人套房空間寬闊，以玻璃分隔不同空間⁸，倍增空間感，同時突顯了中式大宅⁸巧手而精緻的匠人工藝。睡房 2 設有角窗，睡床面向遼闊海景¹，寫意舒適。睡房 3 則配置富東方色彩的床頭大畫^{8,▲}，並設有獨立偏廳⁸，盡覽翠巒水塘美景¹。單位設有 850 平方呎的私人天台⁶，同時享壯闊海景及水塘雙重美景¹。

為配合項目的奢華氣派，洋房的廚房及浴室均配以高級品牌用具，包括高級進口廚櫃、Sub-Zero 及 De Dietrich 廚房設備⁸，而當中 15 號洋房另配備 Miele 廚電⁸。主人房浴室則配備 Duravit、hansgrohe 及旗下 AXOR 等國際著名衛浴品牌，盡顯豪宅風範。⁸

「IL PICCO 意峰」於今天（12 月 31 日）中標單位²

單位	間隔 ⁵	實用面積 (平方呎) ⁶	花園面積 (平方呎) ⁶	成交價 ²	實用面積 呎價 ²	數量
15 號洋房	4 房(包括 4 套房)	2,171	3,678	\$72,000,000	\$33,164	1
25 號洋房	4 房(包括 3 套房) 另連起居室	2,171	4,124	\$55,000,000	\$25,334	1

累計售出單位數目	5
累計售出單位總成交金額	\$287,690,736
實用面積平均呎價	\$27,633

「IL PICCO 意峰」擁有得天獨厚的地理優勢，鄰近愉景灣高爾夫球會^{3,4}及愉景灣水塘⁴，坐擁翠綠山巒景致¹，前臨愉景灣山海景致¹及遠眺維多利亞港¹，極目維港地標門廊國際金融中心¹及環球貿易廣場¹；或擁覽中環至港島南區的迷人海岸線¹、綠悠島嶼¹或開揚景致¹，如斯醉人美景¹，彷彿置身異地。

「IL PICCO 意峰」每幢洋房均兩層高設計，設有私人入口大閘、雙重大門及玄關，展現大宅風範。所有洋房均擁有逾 8.2 米長的橫向型客廳，地下層與層之間高度⁹達 4.3 米，配合落地玻璃趟門連接廣闊私人花園，部分洋房更設私人泳池⁷，空間感及私隱度十足。除特大廚房以外，

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

客飯廳旁並設約 2.9 米長的開放式備餐間⁵，設計時尚實用。地下層浴室分別連接睡房及客飯廳⁵，方便靈活。地下層設有兩個儲物室⁵，提供充足收納空間。

洋房 1 樓主要為睡房，布局間隔分明。主人套房空間偌大，連接寬闊平台，飽覽迷人海景¹，主人房浴室設獨立式浴缸，連接戶外工作平台，增添寫意空間。當中部分洋房的睡房 3 設曲尺型特色戶外平台⁷，延伸室內空間。而睡房 2 設有角窗，拉闊賞景視野¹及提升採光度。而部分洋房更特設起居室⁷，提供寬闊的家庭生活空間。項目所有洋房擁有偌大私人天台，即使住客足不出戶，亦可與家人共享不同戶外活動。

愉景灣地理位置優越，坐擁大嶼山「雙門戶」¹⁰地利，距離香港國際機場僅約 20 分鐘（從愉景灣北近社區會堂為起點計算）¹¹；而港珠澳大橋⁴的開通讓住客往返內地及澳門更為便捷。區內更設的士站⁴，並連接北大嶼山公路⁴和鐵路網⁴，方便前往香港各區。配合香港國際機場第三跑道建設工程（興建中）^{12,13}及航天城（興建中）^{12,14}的發展，再加上明日大嶼願景發展計劃（建議中）^{12,15}，大嶼山的整體基建和規劃將進一步提升¹²，有機會可得享橋頭經濟機遇¹⁶。愉景灣位處於大嶼山策略地段¹²，預計將受惠於上述各項基建¹²。「ILPICCO 意峰」坐擁以上種種優點，適合經常往返中港或出國公幹的商人、於機場工作的專業人士、投資客及追求高質素生活及寬闊生活空間的家庭客等客群。

「ILPICCO 意峰」現已入伙，有意參觀人士可致電 2987 8033 預約參觀海景¹現樓單位，開放時間為早上 10 時半至下午 6 時半（包括星期日及公眾假期）。

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

關於「ILPICCO 意峰」

「ILPICCO 意峰」坐落於愉景灣山峰，鄰近愉景灣高爾夫會³及愉景灣水塘⁴，背山面海¹，群山環抱¹，居高臨下。項目提供僅 21 幢兩層高洋房，實用面積為 2,023 或 2,171 平方呎⁶，提供 3 房（包括 3 套房），4 房（包括 4 套房）及 4 房（包括 3 套房）另連起居室間隔⁵。每幢洋房設有偌大私人花園及天台，部分單位專設私人泳池⁷，盡顯海景¹花園大宅風範。

「ILPICCO 意峰」項目資料

間隔 ⁵	洋房編號 ⁵	實用面積(平方呎) ⁶	數量
3 房(包括 3 套房)	2	2,023	1
4 房(包括 4 套房)	1,3,5,7-10,16-23	2,023	15
4 房(包括 4 套房)	15	2,171	1
4 房(包括 3 套房)另連起居室	6,11,12,25	2,171	4
		總數	21

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

圖片說明：

1. 香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐公布，「IL PICCO 意峰」於今天（12月31日）以招標形式售出15號及25號洋房，總成交價為\$127,000,000²。其中15號洋房以\$72,000,000售出²，實用面積呎價達\$33,164²，創項目成交價新高。



2. 「IL PICCO 意峰」坐落於愉景灣山峰，背山面海¹，群山環抱¹，居高臨下。項目設計匠心獨運，善用愉景灣地理優勢，三排獨立洋房依山而建，造就優美遼闊海景¹。^A



IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

3. 「IL PICCO 意峰」前臨愉景灣山海景致¹及遠眺維多利亞港¹，極目維港地標門廊國際金融中心¹及環球貿易廣場¹；或擁覽中環至港島南區的迷人海岸線¹、綠悠島嶼¹或開揚景致¹。^B



4. 「IL PICCO 意峰」15號洋房設有廣闊私人花園連私人泳池⁷，可暢泳嬉水或舉行池畔派對，展現大宅氣派。(拍攝日期：2019年9月27日)^C



ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

5. 「ILPICCO 意峰」15號洋房以中式家具、擺設及畫作配以簡單線條⁸，以嶄新方法將現代中式經典風格貫穿全屋設計⁸。(拍攝日期：2019年9月27日及2019年8月29日)^c



IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

6. 「IL PICCO 意峰」15號洋房睡房1改裝為茶室^{8,α}，房內擺設了舒適貴妃床[▲]、精緻家具[▲]及山水畫作^{8,▲}，再配合窗外的庭院，打造獨特寫意一隅。(拍攝日期：2019年9月19日)^c



7. 「IL PICCO 意峰」15號洋房主人套房空間寬闊，以玻璃分隔不同空間⁸，倍增空間感，同時突顯了中式大宅⁸巧手而精緻的匠人工藝。(拍攝日期：2019年8月29日)^c



IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

8. 「IL PICCO 意峰」15號洋房睡房3配置富東方色彩的床頭大畫^{8,▲}，並設有獨立偏廳⁸，盡覽翠巒水塘美景¹。(拍攝日期：2019年9月19日)^c



9. 「IL PICCO 意峰」15號洋房設有廣闊私人天台，空間闊落，同時享壯闊海景及水塘雙重美景¹。(拍攝日期：2019年9月27日)^c



1 所述之景觀可能不適用於期數內所有住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括公共康樂設施中心，且期數周邊建築物、設施及環境會不時改變，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到期數作實地考察，以對期數、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

2 詳情請參閱售樓說明書、最新銷售安排及成交紀錄冊。賣方保留權利不時決定及更改將提供出售的住宅物業的數目、出售日期、時間、方式及相關資料，一切以賣方不時發出或修改的相關銷售安排資料為準。中標/售出單位數目指截至 2021 年 12 月 31 日已簽署臨時買賣合約的期數住宅物業之數目，詳情請參閱意峰之成交紀錄冊，一切以成交紀錄冊所載之紀錄為準。成交價/成交金額指臨時買賣合約及正式買賣合約所載之實際樓價(或中標樓價(經計算相關支付條款及/或適用折扣後之價錢)。因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)計算得出之價目，皆以向下捨入方式換算至百位數作為成交價/成交金額)。而成交呎價/實用面積呎價/實用面積平均呎價以成交價/成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。樓價有可能須扣除有關折扣、禮物、回贈等(包括但不限於賣方按買賣合約送贈之二手高爾夫球車)。

3 愉景灣高爾夫球會(「球會」)獨立於期數。愉景灣高爾夫球會會籍、使用權及收費等，均受制於球會不時修訂之條款。賣方不就此提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。

4 相關的建築、社區設施、環境、設備、交通、基建及服務等並不構成期數的一部份，亦與期數無關。賣方並不就此提供作出任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到期數作實地考察，以對期數、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

5 賣方保留權利改動建築圖則，及修改一切期數、住宅單位、單位戶型、洋房編號、間隔、面積、設施或其任何部份之布局、設計或用途，一切資料及建築圖則以政府有關部門最終批准的建築圖則為準，且受制於買賣合約之條款。

6 實用面積(包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。花園、平台及天台面積是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部而計算。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數。花園面積包括泳池及過濾機井(如有的話)的面積。詳情請參閱售樓說明書。

7 只適用於部份單位。詳情請參閱售樓說明書。

8 單位的設計、改裝及布置純屬設計師的構思，並非住宅物業交樓標準。所述之裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、擺設、器材、燈飾、藝術品及其他物件等僅作參考用途，不一定會在期數的其他住宅物業提供及/或與其他住宅物業交樓標準或實際狀況不同。期數及住宅物業內用料、裝置、裝修物料、設備、品牌及家具(如有)、植物及園藝的提供以買賣合約之條款及條件為準。賣方保留權利變更、修改和更改期數內任何部分的用料、裝置、裝修物料、設備或品牌。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備，詳情請參閱售樓說明書。

9 住宅物業的層與層之間高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。

10 資料來源：發展及保育大嶼山網頁「明日大嶼願景」(www.lantau.gov.hk) (擷取日期：2021 年 10 月 26 日)。

11 上述目的地的預計車程為以乘搭愉景灣巴士 DB02RA 作基準的預計時間，並從愉景灣北近社區會堂為起點計算，實際所需時間受制於繁忙時段、當時實際交通情況、設施或其他相關情況而有所不同，相關資料參考自香港出行易網頁(www.hkemobility.gov.hk) (擷取日期：2021 年 12 月 17 日)，僅供參考。

12 相關的基建/發展計劃有可能仍在研究中及/或建議中及/或規劃中及/或興建中，其最終規劃、設計、落成及啟用日期及/或興建與否以政府有關部門最終公佈為準。賣方對相關的發展計劃及/或方案最終是否會落實及/或其最終之規劃、設計、落成及啟用日期等並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

13 資料來源：香港國際機場三跑道系統網頁(www.threerunwaysystem.com/tc/) (擷取日期：2021 年 10 月 26 日)。

14 資料來源：SKYCITY 航天城網頁(www.skycityhongkong.com/tc/) (擷取日期：2021 年 10 月 26 日)。

15 資料來源：發展及保育大嶼山網頁「明日大嶼願景」(www.lantau.gov.hk/tc/lantau-tomorrow-vision) (擷取日期：2021 年 10 月 26 日)。

ILPICO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

16 資料來源：發展及保育大嶼山網頁「可持續大嶼藍圖」(www.lantau.gov.hk/tc/news-publications/publications/sustainable-lantau-blueprint) (擷取日期：2021 年 12 月 17 日)。

A 本照片於 2019 年 9 月 26 日拍攝於愉景灣意峰附近上空，並經電腦修飾處理，於期數當中的部分物件（在落成時將被移除）經電腦移除，並沒有完整地顯示出機電樓及污水處理機房，有關建築物或會阻擋或影響住宅物業景觀，僅供大致參考。照片只顯示期數的大概狀況，並未顯示期數附近所有的建築物及環境，亦未反映可能出現在期數外牆之空調機、喉管、格柵及其他設施。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。照片並不反映期數的實際外觀及其景觀及實際周邊環境、所處位置或地勢及/或狀況，僅供大致參考。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括公共康樂設施中心，且期數區內及其四周的建築物、環境及設施會不時改變。照片經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響，並非適用於期數所有住宅物業。賣方建議準買家到期數作實地考察，以對該期數、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

B 本照片於 2019 年 9 月 26 日拍攝於愉景灣意峰 15 號洋房天台，不反映期數的實際外觀、景觀或周邊建築物、設施或環境。照片所示的建築、社區設施、環境、設備、交通、基建及服務等並不構成期數的一部份，亦與期數無關。本照片不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。照片經電腦編輯修飾處理，僅供參考。照片中的景觀並不適用於其他住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括公共康樂設施中心，且期數區內及其周邊的建築物、設施及環境會不時改變。賣方建議準買方到期數作實地考察，以對期數、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

C 照片分別於 2019 年 8 月 29 日、2019 年 9 月 27 日及 2019 年 9 月 19 日拍攝於經佈置的意峰 15 號洋房，照片利用廣角鏡拍攝並經電腦修飾處理，僅供參考。此經佈置的住宅物業內之設計修飾純屬設計師之個人選擇，僅作示範。照片不構成亦不得詮釋成賣方為任何有關意峰 15 號洋房、期數或其住宅物業之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。意峰 15 號洋房內所示所有裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、燈飾、植物、園藝及其他物件並非其他住宅物業交樓標準，亦未必會在期數內或其附近範圍內出現。有關住宅物業內的裝置、裝修物料、設備及傢具(如有)的提供以買賣合約之條款及條件為準，詳情請參閱售樓說明書。照片中的景觀不適用於其他住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且期數區內及其周邊的建築物、設施及環境會不時改變。賣方建議準買方到期數作實地考察，以對期數、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

只適用於選用指定之支付條款。從價印花稅優惠之實際款額及上限受相關招標文件及相關交易文件條款約束，賣方未必代買方繳付全數從價印花稅。詳情請參閱意峰最新相關招標文件。相關優惠以相關招標文件及相關交易文件條款作準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之支付條款或優惠，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家亦可能並非選用或未獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款或優惠。

^ 有關提供一按優惠及其相關條款、財務優惠等受制於賣方指定財務機構不時變更之條款及細則，並一切以賣方指定財務機構最終批核及有關按揭文件為準。按揭貸款金額及貸款條件會根據不同因素如買方及其擔保人(如有)的還款能力、信貸記錄等作出評估，批核與否或批核條款乃指定財務機構之決定，與賣方無關，賣方並不就買方能否選用所述按揭貸款及其相關條款作出任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。賣方建議買方先向指定財務機構查詢及了解有關貸款和批核等詳情。但不論貸款獲批與否，買方仍須按買賣合約完成住宅物業的交易及繳付住宅物業的樓價全數。詳情請參閱賣方不時公佈之銷售安排及招標文件。

* 賣方送贈之高爾夫球車為二手高爾夫球車，賣方對該二手高爾夫球車的狀況、適用性或使用壽命不作出任何保證或陳述。相關贈品及利益以相關交易文件條款作準。賣方有權亦可能不時更改任何贈品或利益的種類、數量及/或送贈條件等，詳情請查閱賣方不時公布之銷售安排及銷售文件。本文內容不構成賣方作出任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。

+ 買方於繳付有關年費及額外費用(如適用)後，可獲「Auberge 尊尚卡-意峰會員」會籍(「該會籍」)，享用球會及香港愉景灣酒店(「酒店」)指定設施及優惠。該會籍由球會及酒店提供，及受限於球會及酒店規則及章程。就有關該會籍之條款及條件以及/或申請獲批核與否，賣方不作出亦不被視為已作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。

▲ 只有「意峰」2 號及 15 號洋房屬裝修單位，裝設於或放置於該兩幢洋房內的家具、裝置和其他實產將於按買賣合約完成該兩幢洋房之買賣時以現狀(根據買賣合約定義)由賣方交予買方，並不適用於期數內之其餘洋房。其餘洋房

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

之裝置、裝修物料及設備亦與「意峰」2 號及 15 號洋房不同。有關其餘洋房的詳細資料(包括但不限於交樓標準之裝置、裝修物料及設備)，請參閱售樓說明書。

α「茶室」的名稱僅用於宣傳推廣目的，並不會出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上。

一般備註：賣方對期數內的住宅物業的景觀(不論是否有關海景或山景)和任何在此新聞稿中提及的設施、基建及服務並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買方到期數作實地考察，以對期數、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門

牌號數：愉景山道 28 號 | 賣方為施行《一

手住宅物業銷售條例》第 2 部而就期數指定的

互聯網網站的網址：www.ilpicco.com.hk |

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪

圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之

想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非

按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。

準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱

售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發

展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其

周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了

解。

發展項目的期數的名稱：意峰 (愉景灣發展項目 2a 地區(部份)第 18 期) (「期數」) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控權公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控權公司：不適用 | 期數的認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司的蔡家雄先生 | 期數的承建商：堅城 (梁氏) 建築有限公司 |

ILPICO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：胡關李羅律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司(有關承諾已經取消) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited

本廣告由賣方發布。| 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不探求對期數任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。| 詳情請參閱售樓說明書。| 印製日期：2021 年 12 月 31 日

新聞稿由香港興業有限公司發布。傳媒垂詢，請以電郵與企業傳訊部李載曦小姐 (beatrice.lee@hkri.com) 聯絡。